



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Società Erbe Matte S.a.s. di Teresa Dorati c/o
Geom. Marco Diana
marcogianni.diana@geopec.it
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: Variante in corso d'opera alla pratica SUAPE codice univoco DRTTRS55D59M109L-25112019-1729.112751, relativa ad un fabbricato agricolo/residenziale ubicato in località S'Arcu Sa Canna, con diminuzione dei volumi e delle superfici. Proponente: Erbe Matte S.a.s. di Teresa Dorati. Comune di Sant'Antioco. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di screening pervenuta in data 5 giugno 2025 (prot. D.G.A. n. 16403 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Stando a quanto riportato dal Proponente nella documentazione trasmessa, l'intervento prevede la variante in corso d'opera di un complesso aziendale ad uso residenziale ed agricolo, sito nella località "S'Arcu sa canna" nel Comune di Sant'Antioco, già sottoposto alla procedura di screening conclusa con la nota del Servizio scrivente (prot. D.G.A. n. 1378 del 23.01.2018) di non assoggettamento alle successive fasi della procedura di Valutazione di Incidenza.

Il complesso sarà composto da due corpi in cui il primo non è soggetto a modifiche e il secondo sarà così composto: un'ampia veranda esterna, una sala da pranzo, due servizi igienici, una camera da letto, una cucina, un disimpegno ed un magazzino, per una superficie e un volume lordo in ampliamento rispettivamente di 142,85 m² e di 472,79 m. Quest'ultima struttura sarà realizzata interamente in pannelli, infissi simil legno e finitura della copertura in tegole rosse previa idonea coibentazione. I reflui saranno smaltiti su impianto già autorizzato dalla Provincia con autorizzazione definitiva allo scarico. Il volume totale residenziale sarà di m 722,80 contro i 1356,45 autorizzati.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Le opere/attività previste ricadono all'interno della ZPS "Isola di Sant'Antioco, Capo Sperone" (ITB043032) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'area di intervento non è classificata come habitat di interesse comunitario e non accoglie al suo interno specie floristiche oggetto di tutela.

Per quanto riguarda la componente faunistica, poiché l'intervento ricade all'interno di un'azienda agricola, su un'area priva di vegetazione e adiacente a fabbricati esistenti, non saranno sottratte aree idonee per specie di interesse conservazionistico e non si attende alcuna significativa variazione nel livello di disturbo antropico.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- **CO_CANT_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e a movibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- **CO_CANT_3:** per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;

si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione.

L'intervento non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI